



EXPUNERE DE MOTIVE

Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 prevede la articolul III :

“(1) Prin derogare de la prevederile art. 291 alin. (3) lit. c) pct. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță, în anul 2023, cota redusă de TVA de 5% se aplică și pentru:a) livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 450.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice, dacă au încheiat până la 1 ianuarie 2023 acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea de astfel de locuințe;”

Prin art. V alin. (1) din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung se prevede:

“(1) Prin derogare de la prevederile art. 291 alin. (2) lit. m) pct. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu cele aduse prin prezenta lege, în perioada 1 ianuarie-31 decembrie 2024 se aplică o cotă redusă de TVA de 5% pentru livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 mp, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 600.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, *dacă au încheiat în perioada 1 ianuarie - 31 decembrie 2023 acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea unei astfel de locuințe.*”



Propunerea legislativă vine în interpretarea, clarificarea și aplicarea unitară și sincronizată a prevederilor legale și să îndrepte o nedreptate făcută dintr-o eroare, sperăm noi, persoanelor fizice care în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică/alte persoane fizice, au încheiat acte juridice între vii care au ca obiect plata în avans pentru achiziționarea unei astfel de locuințe, anterior anului 2023, în sensul în care, conform actualelor prevederi legale introduse prin Legea nr. 296/2023, aceștia nu mai beneficiază de cota de TVA de 5%, cotă care era în vigoare la data la care aceștia au încheiat acte juridice care au ca obiect plata în avans pentru achiziția de locuințe.

Pentru considerentele arătate, supunem Parlamentului prezenta propunere legislativă pentru modificarea art. V alin. (1) din Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, spre dezbateră și adoptare în regim de urgență.

INIȚIATOR:

DEPUTAT: DUMITRINA MITREA



LISTA

Suținătorilor propunerii legislative – Lege pentru modificarea art. V alin. (1) din
 Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea
 sustenabilității financiare a României pe termen lung

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1	SUCIU SEBASTIAN	AUR	
2	Grasdinaru Radu	AUR	
3	MITREA SUMITREINA	AUR	
4	ANDRESCA ANTONIO	AUR	
5	STOICA CIPRIAN-TITI	A.U.R	
6	Colosescu Doru	PLR	
7	Radu George	AUR	
8	ALBISTORAN MIHAIL	AUR	
9	Trămbăcă Găstian	AUR	
10	TANASĂ DAN	AUR	
11	Vitus Păunescu	AUR	
12	COLEȘA ILIE-ALIN	AUR	
13	Scipnicu Nicolae	AUR	


LISTA

Suținătorilor propunerii legislative – Lege pentru modificarea art. V alin. (1) din
Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea
sustenabilității financiare a României pe termen lung

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
14	DARIUS POP	AUR	
15	Onachi Roiso	AUR	
16.	Lucian Florin Pușcașu	AUR	
17	SIMION GHEORGE NICOLAE	AUR	
18	MUNCACIU SORIN	AUR	
19.	Hangan A.	AUR	
20	CLAUDIU-RICHARD TĂRZIU	AUR	
21	AFUMENI EUDOCIMIA	AUR	
22	CALIN GHEORGHE MATIES	AUR	
23	Busuice Andrei	AUR	
24	Florin Oviola Iosif	AUR	
25	CĂTĂNĂ ADRIANA	AUR	
26	COSMA LORINEL	AUR	

LISTA

Suținătorilor propunerii legislative – Lege pentru modificarea art. V alin. (1) din
 Legea nr. 296/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare pentru asigurarea
 sustenabilității financiare a României pe termen lung

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura	
27	CLAUDIA-RICHARD TÂRZIU	ANR		
28	CICROMBICA VALENTIN - LICI	AUR		
	CIŢANĂ ADRIAN	AUR		
29	AECENEI EUBOCTIA	AUR		
	COSTA LORINEC	AUR		
30	FLOREAN OVIDIU IOJIF	AUR		
31	POTEŢI VALUŢIŢI	AUR		
32	MATEESCU SORIN	AUR		
33	BUSUICE ANULUI	AUR		
34	CAJIN GHEORGHE MATHES	AUR		
35	SÂNEASĂ MIRCEA	AUR		
36	Hangan A.	AUR		

